

# TAKARÉK FHB EURÓ

## INGATLAN ALAPOK ALAPJA

### HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS - 2017. MÁJUS



**DIÓFA**  
ALAPKEZELŐ



#### Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

Alap főbb adatai	2017.05.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,012729 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	FHB Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	FHB Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euro
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. Június 10.
Összesített nettó eszközérték	4 208 963 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

#### Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat	Magasabb kockázat					
Alacsonyabb várható hozam	Magasabb várható hozam					
1	2	3	4	5	6	7

#### Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitétség	82,76%
Szórás*	0,36%

\* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

#### Alap teljesítménye (nominális, nem évesített\*\* hozamok)

	2015***	2016	2017****	Indulástól*****
Alap	0,72%	0,13%	0,44%	0,65%

\*\*Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

\*\*\* 2015.06.10 – 2015.12.31. időszakra

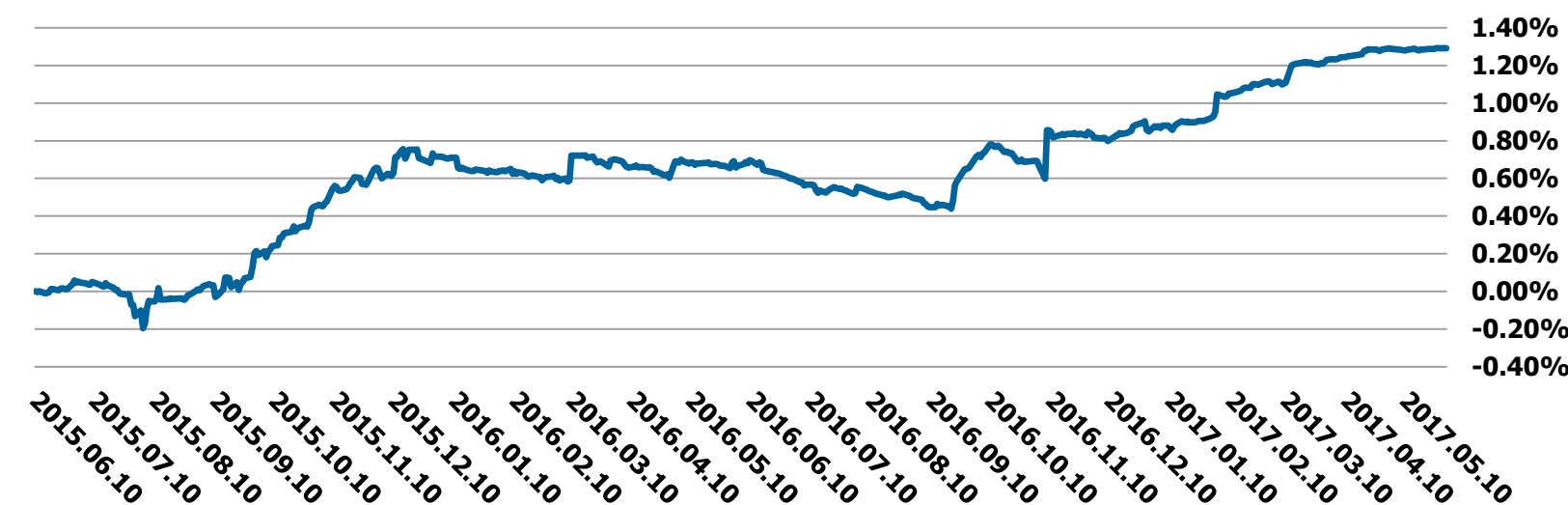
\*\*\*\* Nominális hozam, adott naptári évre.

\*\*\*\*\* 2015.06.10 – 2017.05.31. időszakra, évesített adat.

#### 10%-nál nagyobb arányú eszközök

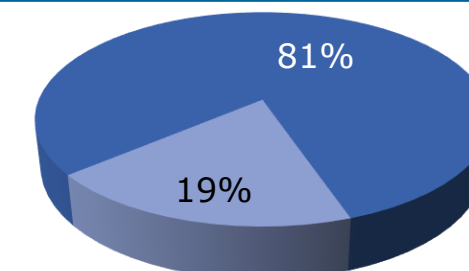
Magyar Posta Takaréknál Ingatlan Befektetési jegy

#### Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



#### Alap portfóliójának összetétele

- Magyar Posta Takaréknál Ingatlan Alap
- Pénzpiaci eszközök



#### Piaci jelentés

Májusban a világ vezető részvényindexei emelkedéssel zártak. Legjobban a japán index teljesített (Nikkei: +2,36%), míg a német DAX index +1,42%, az amerikai S&P500 +1,16%-os hozamot produkált. Az Dow Jones index árfolyama csupán kis mértékben tudott emelkedni a hónap során (+0,33%). Május első hetében árazták be a befektetők az akkor már teljesen biztosra vett Macron győzelmet, ezt követően a második forduló után az európai piacok már nem tudtak szignifikánsan emelkedni a hónap folyamán. A jó makro adatoknak köszönhetően a főbb amerikai indexek újabb történelmi csúcsokat döntöttek. A hónap elején a FED ülésén a döntéshozó tagok nem változtattak az irányadó kamatokon, részben az első negyedéves GDP adat várakozások alatti eredménye miatt. A tanács tagjai ezért úgy gondolták, hogy nincs elég jó formában egy újabb kamatemeléshez a gazdaság, de a várakozások továbbra is az emelés(ek) irányába mutatnak.

Az MNB Monetáris Tanácsa nem változtatott a hazai jegybanki alapkamaton, így annak szintje 0,90% maradt a hónap során. Az egynapos jegybanki betéti kamatlábon (-0,05%) és az egynapos hitel kamatlábon (0,90%) sem változtatott a jegybank, de kommentárjában kiemelte, hogy szükség esetén kész további nem konvencionális eszközök alkalmazására. Májusban az inflációs adatok és a GDP növekedés esetében kedvezőbb, míg a munkanélküliségi statisztika esetében a prognózisoknál valamivel gyengébb eredményt tettek közzé. A magyar gazdasági fundamentumok stabilitása, és a jegybank által korábban bejelentett nem konvencionális eszközöknek köszönhetően a rövid hozamok továbbra is alacsonyan maradtak, míg a három év és azon túli lejáratok esetében mintegy 20 bázispontos hozamcsökkenést figyelhattunk meg. Az euró-forint árfolyama a 307-313-as sáv erősebb oldalát célozta meg májusban. A BUX index értéke 4,84%-kal nőtt: a blue chip részvények közül az OTP (+8,18%) bizonyult a legerősebbnek. A vállalat jó negyedéves jelentést tett közzé a hónap során, illetve májusra megszűnt az a jelentősebb eladói nyomás, mely a Groupama biztosító 3%-os részesedésének értékesítése miatt állt fent. A leggyengébb teljesítményt az MTelekom nyújtotta: a részvények árfolyama mindössze 0,09%-kal értékelődött fel, a kiadott negyedéves gyorsjelentés szerint a vállalat eredménye kis mértékben alul múlta az elemzői várakozásokat.

**Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.** Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.