

TAKARÉK FHB EURÓ INGATLAN ALAPOK ALAPJA HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS - 2016. SZEPTEMBER



DIÓFA
ALAPKEZELŐ



Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

Alap főbb adatai

2016.09.30.

Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,006532 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	FHB Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	FHB Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euro
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015.06.10
Összesített nettó eszközérték	3 522 451 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat	Magasabb kockázat					
Alacsonyabb várható hozam	Magasabb várható hozam					
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitétség	89,07%
Szórás*	0,39%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Az Alap teljesítménye (nominális, nem évesített** hozamok)

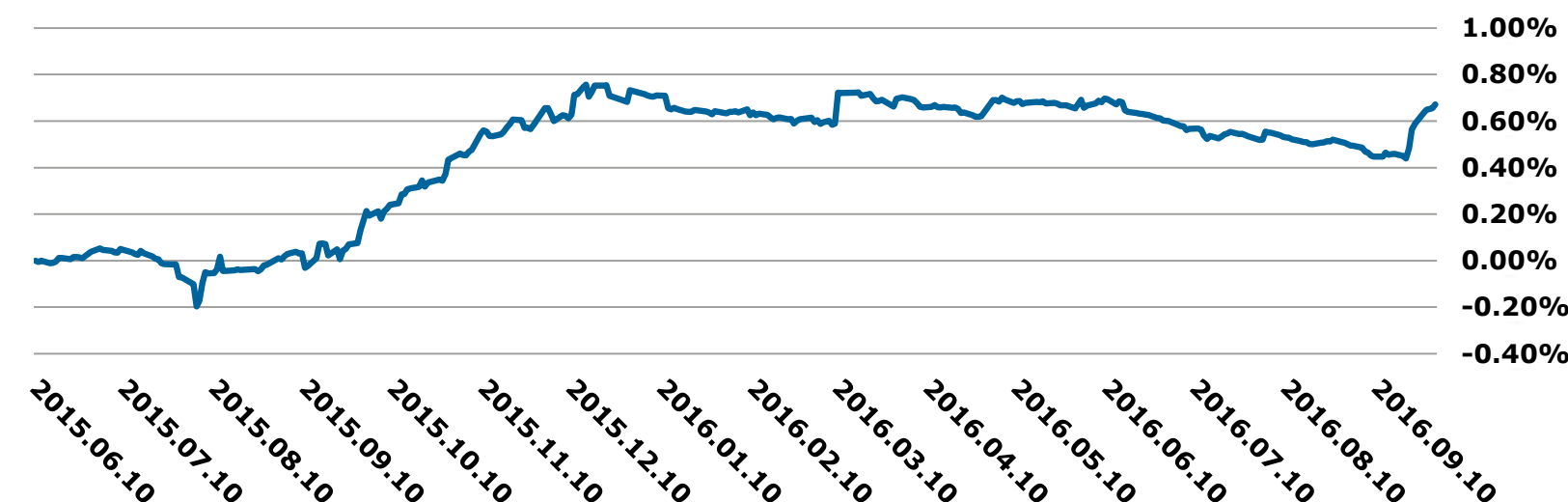
	2015***	2016 ****	Indulástól*****
Alap	0,72%	-0,05%	0,51%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek, kamatadó és egészségügyi hozzájárulás (EHO) levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** 2015.06.10 – 2015.12.31. időszakra
**** Nominális hozam, adott naptári évre.
***** 2015.06.10 – 2016.09.30. időszakra, évesített adat.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

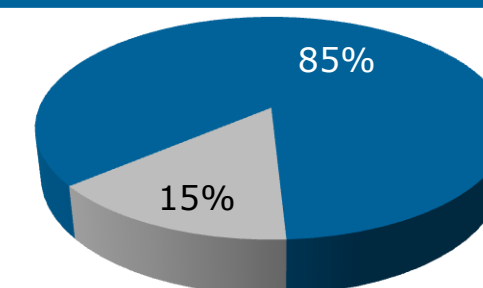
Magyar Posta Takaréknál Ingatlan Befektetési jegy

Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Az Alap portfóliójának összetétele

- Magyar Posta Takaréknál Ingatlan Alap
- Pénzpiaci eszközök



Piaci jelentés

Szeptemberben a világ vezető részvényindexei a hó eleji nyitóértékeik körül zártak, illetve mérsékelt veszteséget szenvedtek el. Ez alól pozitív irányba a Nasdaq (+1,9%), míg negatív irányba a Nikkei (-2,59%) volt kivétel. A hónap során jelentős volt a volatilitás, a befektetők legfőképpen a FED kamatdöntő ülésére és a Deutsche Bankkal kapcsolatos hírekre fókuszáltak. Szeptember közepén a FED egyik jelentősebb döntéshozója a szeptemberi kamatemelés lehetőségéről beszélt, melynek következtében a világ vezető részvényindexei 2% körüli esést szenvedtek el. A hír után a részvénytőke a FED kamatdöntő üléséig kis mértékben felfelé korrigáltak, majd a változatlanul hagyott alapkamatról szóló döntés után ledolgozták a korábbi eséseket. Az Európai Központi Bank szintén nem módosított a monetáris kondíciókon. A hónap végén az amerikai bíróság Deutsche Bankot sújtó - még nem végleges - bírsága növelte a piacok volatilitását: a hírekben megjelent 15 milliárd dolláros összeg komoly kockázatot jelent a bank számára, azonban hónap végén ennél jóval kisebb, mintegy 5,4 milliárd dolláros bírságról szóltak a hírek. A Deutsche Bank árfolyama mellett a részvénytőke egésze is kedvezően fogadta a hírt. A hónap során az S&P 500 árfolyama nem változott jelentősen (-0,14%), míg a német DAX (-0,77%).

A Monetáris Tanács nem változtatott a hazai jegybanki alapkamaton, így annak szintje 0,90% maradt a hónap során, az egynapos jegybanki betéti kamatláb (-0,05%), és az egynapos hitel kamatlába (1,15%) is változatlan maradt. Bejelentésre kerültek a három hónapos betétet érintő változások részletei: a jelenlegi 1600-1800 milliárdról 900 milliárd forintra mérsékli a jegybank a három hónapos betétben elhelyezhető szabad pénzek összegét. Az MNB döntése mellett a hónap legizgalmasabb eseménye az S&P felminősítése volt, mely a magyar állampapírok piacán hozamcsökkenést eredményezett. A befektetők a 3-5 éves állampapírokat vették leginkább a hónap során, így a három éves szegmens esetén 14 bázispontos, míg az 5 éves szegmens esetén 16 bázispontos volt a hozamcsökkenés, a leghosszabb lejáratokon ennél mérsékeltebb. A rövid kötvényhozamok az előző hónap végi szinteken stabilizálódtak. Az euró-forint árfolyama a felminősítés következtében erősödött a hónap során és már a 305 forintos szinten is járt, azonban a kicsit rosszabb hó végi hangulat következtében visszagyengült és 308,10 környékén zárta a hónapot. A BUX index értéke 1,09%-kal csökkent: a blue chip részvények közül az Magyar Telekom (+3,93%) bizonyult a legerősebbnek, míg a Richter 2,19%-os árfolyamcsökkenéssel a leggyengébb teljesítményt nyújtotta.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.