

TAKARÉK FHB EURÓ

INGATLAN ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS - 2015. JÚNIUS



Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

Alap főbb adatai

2015.06.30.

Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,000409 Eur
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euro
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015.06.10
Összesített nettó eszközérték	2 978 817 Eur
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat	Magasabb kockázat					
Alacsonyabb várható hozam	Magasabb várható hozam					
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitétség	84,58%
Szórás*	-

* Az Alapkezelő a kockázati mutató számítását és feltüntetését a 2015. június havi jelentésben mellőzi, ugyanis az Alap futamideje még nem érte el az ajánlott minimális befektetési időtávot.

Az Alap teljesítménye (nominális, nem évesített** hozamok)

	1 hónap	3 hónap	6 hónap	Indulástól
Alap	-	-	-	0,06%

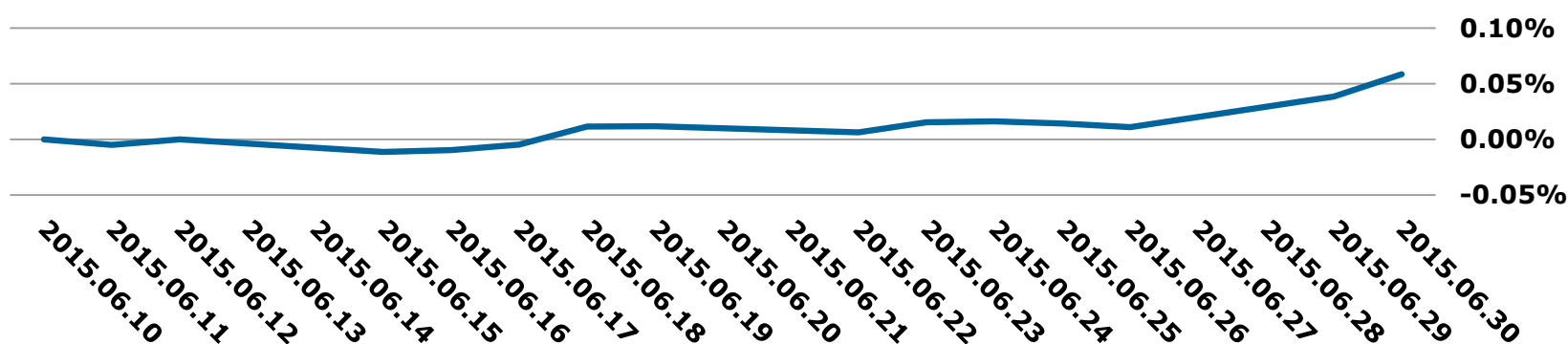
** Forgalmazási, számlavezetési költségek, kamatadó és egészségügyi hozzájárulás (EHO) levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** 2015.06.10 – 2015.06.30. időszakra.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

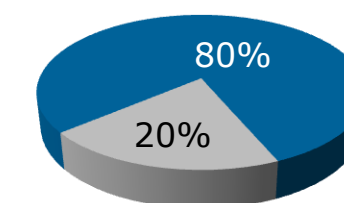
Magyar Posta TakaréK Ingatlan Befektetési jegy A

Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Az Alap portfóliójának összetétele

- Magyar Posta TakaréK Ingatlan Alap
- Számlapénz, betét



Piaci jelentés

Az elmúlt hetekben a legnagyobb tőkepiaci figyelmet Görögország kapta. A hónap folyamán több alkalommal is tárgyalóasztalhoz ültek az Európai Unió pénzügyminiszterei és a görög vezetők az ország kritikus pénzügyi helyzetének megoldásának okán. A többször félbeszakadt, majd újrakezdett tárgyalások során a felek nem jutottak megállapodásra a megszorításokról/reformokról illetve egy esetleges adósságátrendezésről. Ezalatt Görögország pedig képtelen volt törleszteni az IMF felé esedékes tartozását a megadott határidőre. Az események sorozata korrekciót hozott a kockázatos eszközök piacán. Júniusban az Európai Központi Bank az elemzői várakozásoknak megfelelően változatlanul 0,05%-on hagyta az irányadó kamatozat. Mario Draghi megállapította, hogy az euróövezeti gazdasági növekedés kockázatai változatlanul mérsékeltek tekinthetőek, az EKB intézkedéseinek köszönhetően azonban ezek a kockázatok kiegyensúlyozottabbá váltak. Draghi hangsúlyozta továbbá, hogy az EKB kitart a havi 60 milliárd eurós keretösszegű eszközvásárlási program mellett, melyet egészen 2016 szeptemberéig terveznek fenntartani.

Az amerikai FED szintén változatlanul hagyta az irányadó rátákat. Az ülés utáni közleményből kiolvasható iránymutatás nem változott, a jegybankárok további fellendülést várnak a munkaerőpiacon, de a döntéshozók túlnyomó többsége már idén a kamatemelés mellett döntene. A közlemény kitért továbbá arra, hogy a jegybankárok az eddigi várakozásaikhoz képest lassabb gazdasági növekedésre számítanak, ami miatt lassabban emelkedő kamatpályát prognosztizálnak előre.

Hazánkban a Monetáris Tanács ismét 15 bázisponttal csökkentette a jegybanki alapkamatot, így az jelenleg 1,5%-on áll. A döntést követő sajtótájékoztatón a jegybankárok kiemelték, hogy nem zárják ki a kisebb mértékű további kamatcsökkentéseket, amelyek az inflációs cél elérését szolgálnák. Ennél azonban markánsabb lépés a jegybanki eszköztár megújítása: szeptember végétől a két hetes helyett a három hónapos betét lesz az MNB irányadó eszköze. A két hetes betét állományát 2015 végéig csökkenti az MNB. Ezek eredőjeként és a jegybank várakozásai szerint a bankrendszer még inkább az állampapírok vásárlásában lesz érdekelt. Június havi folyamán tovább gyengült a forint, az EURHUF árfolyama a hónap eleji 309-as szintről a 315-ös szintekig emelkedett a vizsgált periódus végére.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.