

# MAGYAR POSTA TAKARÉK INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP

## „I” SOROZAT

HAVI JELENTÉS

2017. JANUÁR



### Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésük és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusza. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzügyi eszközökbe fektet.

### Főbb adatok

2017.01.31.

Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.071896 Ft
Alap fajtája	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714464
Sorozat	„I”
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	Magyar Posta Befektetési Zrt.
További forgalmazók	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt., FHB Bank Zrt.
Referenciaindex (benchmark)	nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2015. január 13.
Sorozat nettó eszközérték	13 767 450 502 Ft
Összesített nettó eszközérték	131 047 864 077 Ft
Elszámolási nap	Vétel: T nap, Eladás: T+180 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Egy év

### Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat Magasabb kockázat  
Alacsonyabb várható hozam Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

### „I” sorozat kockázati mutatói

Hitel arány	0,00%
Legnagyobb visszaesés*	-0,11%

\*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

### „I” sorozat teljesítménye (nominális, nem évesített hozamok\*\*)

	2015 év	2016 év	2017 év***	Indulástól****
Alap	3,42%	3,30%	0,31%	3,44%

\*\* Forgalmazási, számlavezetési költségek, kamatadó és egészségügyi hozzájárulás (EHO) levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

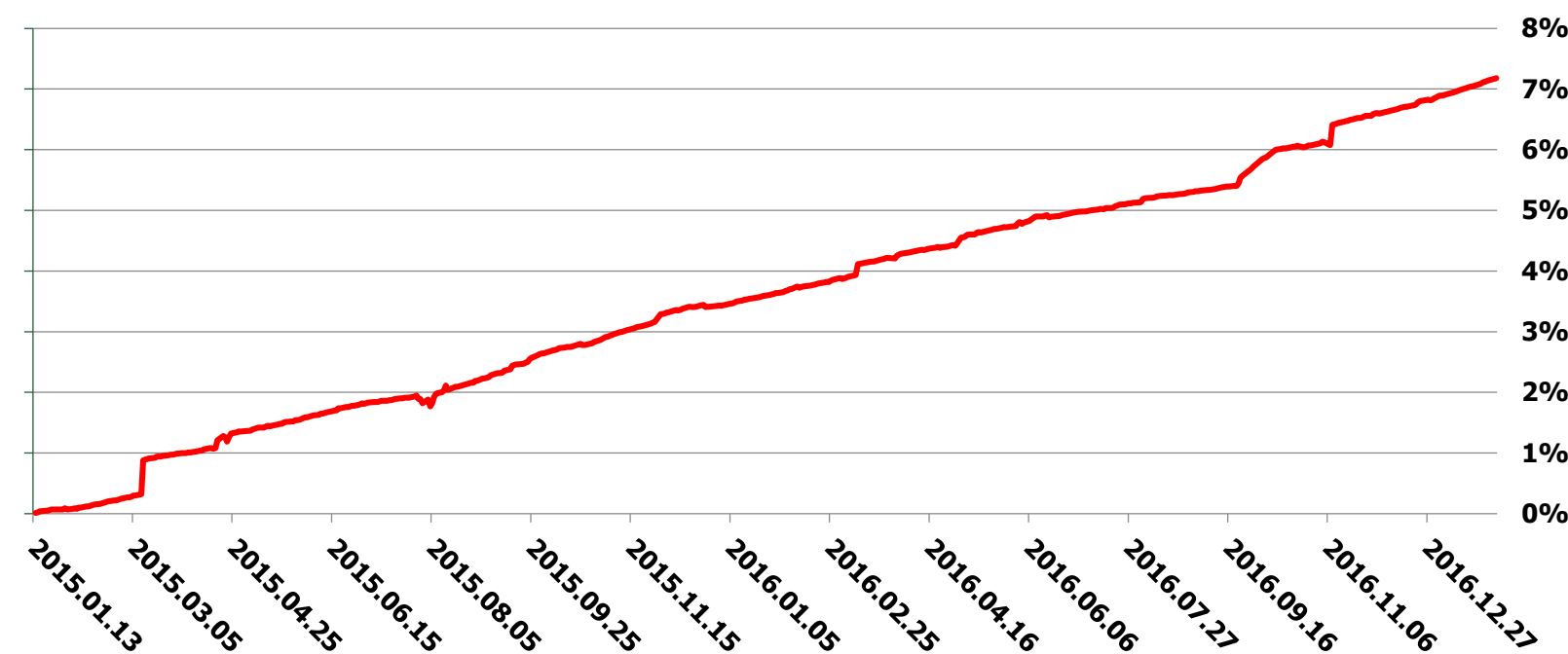
\*\*\* Nominális hozam, adott naptári évre.

\*\*\*\*2015.01.13 – 2017.01.31. időszakra, évesített adat.

### 10%-nál nagyobb arányú eszközök az Alapban

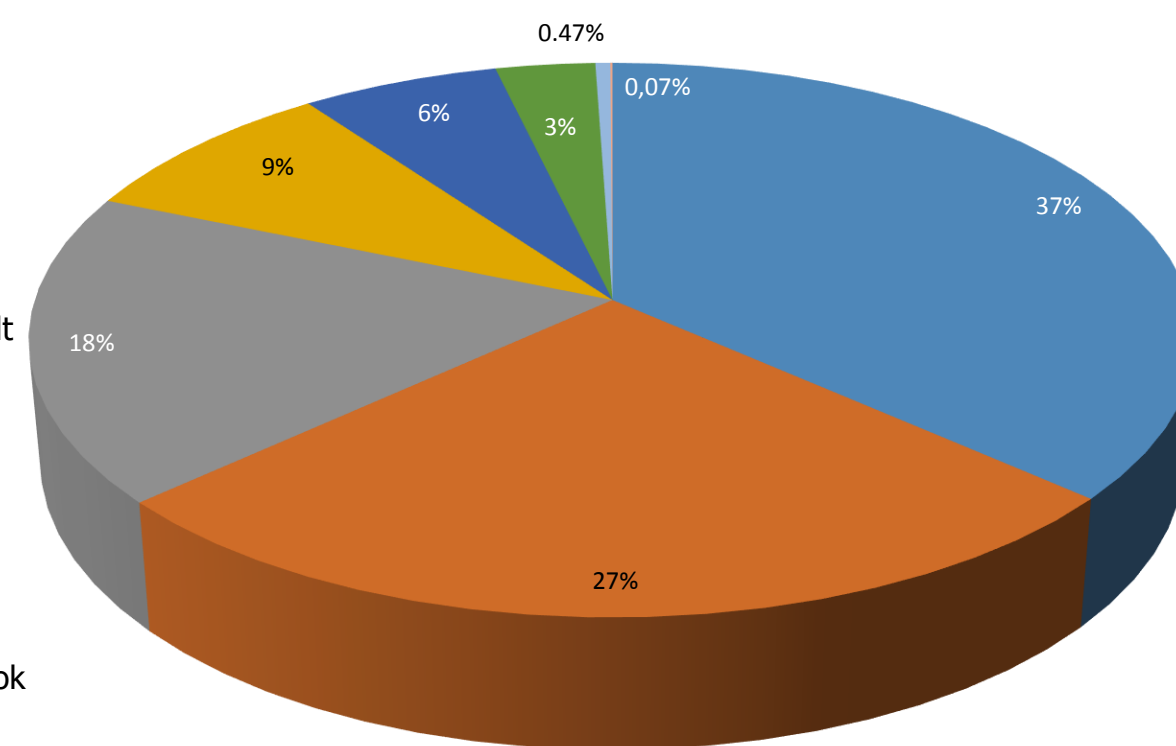
Bankbetétek

### „I” sorozat teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



### Alap portfoliójának összetétele

- Pénzügyi eszközök
- Kereskedelmi ingatlan
- Iroda ingatlan
- Állampapír, államilag garantált hitelintézeti kötvény
- Ingatlan befektetési alap befektetési jegy
- Ipari ingatlan
- Idegenforgalmi célú Ingatlanok
- Deviza



\*\*\*\*\* A Pénzügyi eszközökön belül 68%-os az ERSTE Bank kitétség. A további pénzügyi eszközök: követelés, elhatárolás, hitel, költség.

**Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.** Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból.