

# MAGYAR POSTA TAKARÉK INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP

## „I” SOROZAT

HAVI JELENTÉS  
2016. ÁPRILIS



**DIÓFA**  
ALAPKEZELŐ



### Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésűek és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusz. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzügyi eszközökbe fektet.

Főbb adatok	2016.04.29.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,044284 Ft
Alap fajtája	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714464
Sorozat	„I”
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	Magyar Posta Befektetési Zrt.
További forgalmazók	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt., FHB Bank Zrt.
Referenciaindex (benchmark)	nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2015. január 13.
Sorozat nettó eszközérték	12 194 832 417 Ft
Összesített nettó eszközérték	110 531 416 589 Ft
Elszámolási nap	Vétel: T nap, Eladás: T+180 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Egy év

### Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat	Magasabb kockázat					
Alacsonyabb várható hozam	Magasabb várható hozam					
1	2	3	4	5	6	7

### Az „I” sorozat kockázati mutatói

Hitel arány	0,00%
Legnagyobb visszaesés*	-0,11%

\*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

### Az „I” sorozat teljesítménye (nominális, nem évesített hozamok\*\*)

	3 hónap	6 hónap	1 év	Indulástól***
Alap	0,75%	1,51%	3,02%	3,40%

\*\* Forgalmazási, számlavezetési költségek, kamatadó és egészségügyi hozzájárulás (EHO) levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

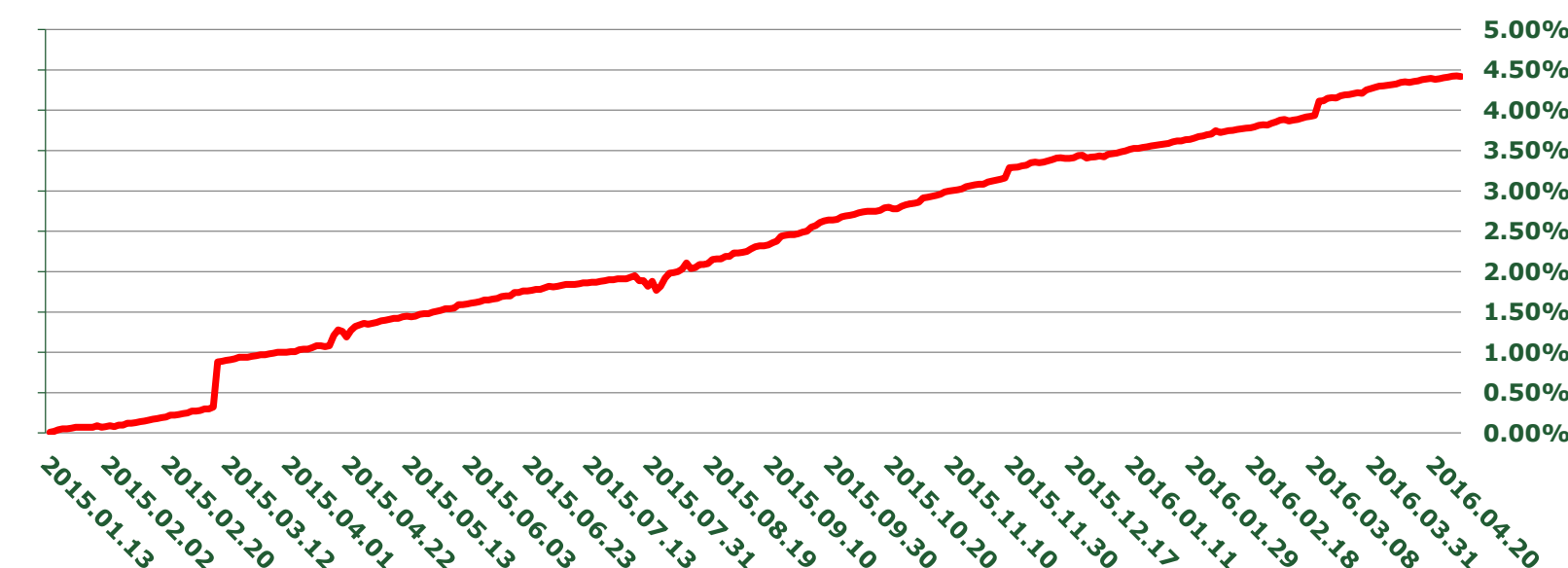
\*\*\* 2015.01.13. – 2016.04.29. időszakra, évesített adat.

**Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.** Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból.

### 10%-nál nagyobb arányú eszközök az Alapban

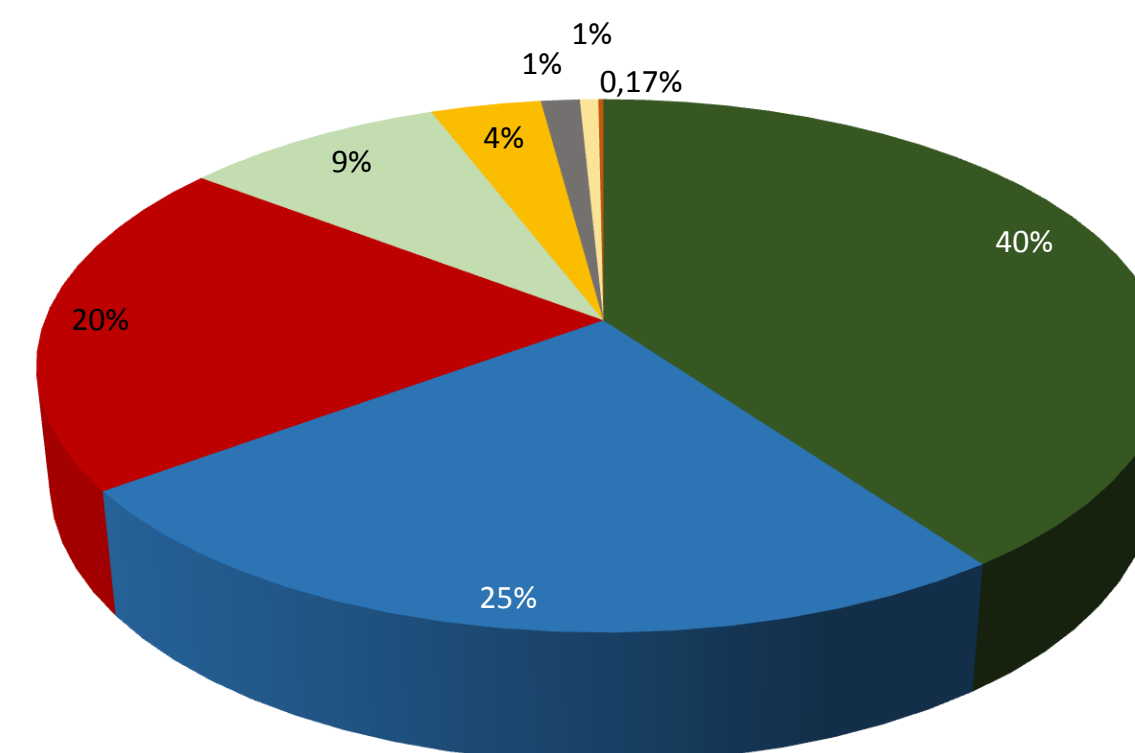
Iroda ingatlan, Állampapír

### Az „I” sorozat teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



### Az Alap portfóliójának összetétele

- Pénzügyi eszközök
- Állampapír, államilag garantált hitelintézeti kötvény
- Iroda ingatlan
- Ingatlan befektetési alap befektetési jegy
- Ipari ingatlan
- Kereskedelmi ingatlan
- Indegenforgalmi célú Ingatlanok
- Deviza



### Az Alap elmúlt havi ingatlan tranzakcióinak bemutatása

2016. április 22-én került megvásárlásra a pécsi Hotel Pátrai idegenforgalmi célú ingatlan, melyre az Alap üzemeltetési szerződést kötött. 2016. április 28-án zárult a kispesti Europark Bevásárlóközpont tranzakciója. Az Europark bevásárlóközpont 25 600 négyzetméter eladótérrel 19 évvel ezelőtt nyitotta meg kapuit. Történelmi népszerűségét heti közel 125 000 látogató igazolja. A kétszintes bevásárlóközpontban 67 üzlet és számos szolgáltatás várja a vásárlókat. 2016. április 29-én került az Alap portfóliójába a közel 14 000 négyzetméteres zalaegerszegi Zala Park, mely nemzetközi és hazai bérlői a régió félmillió lakosának kínálnak bevásárlási lehetőséget.