



#### Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésűek és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusz. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzügyi eszközökbe fektet. **Az Alap korábbi elnevezése (Magyar Posta Ingatlan Alap) 2014. szeptember 15. napjától Magyar Posta TakaréK Ingatlan Alap elnevezésre változott.**

#### Alap főbb adatai

2014.09.30.

Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,0206 Ft
Alap fajtája	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000713482
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	Magyar Posta Befektetési Zrt.
További forgalmazók	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt., FHB Bank Zrt.
Referenciaindex (benchmark)	nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2014. március 17.
Összesített nettó eszközérték	12 570 486 413 Ft
Elszámolási nap	T nap

#### Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

#### Kockázati mutatók

Hitel arány	0,00%
Legnagyobb visszaesés*	0,03%

\*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

#### Az Alap teljesítménye (nominális, nem évesített hozamok)

	3 hónap	6 hónap	1 év	Indulástól**
Alap	0,7856 %	1,8303%	-	1,9264 %

\*\* 2014.03.17 - 2014.09.30. időszakra

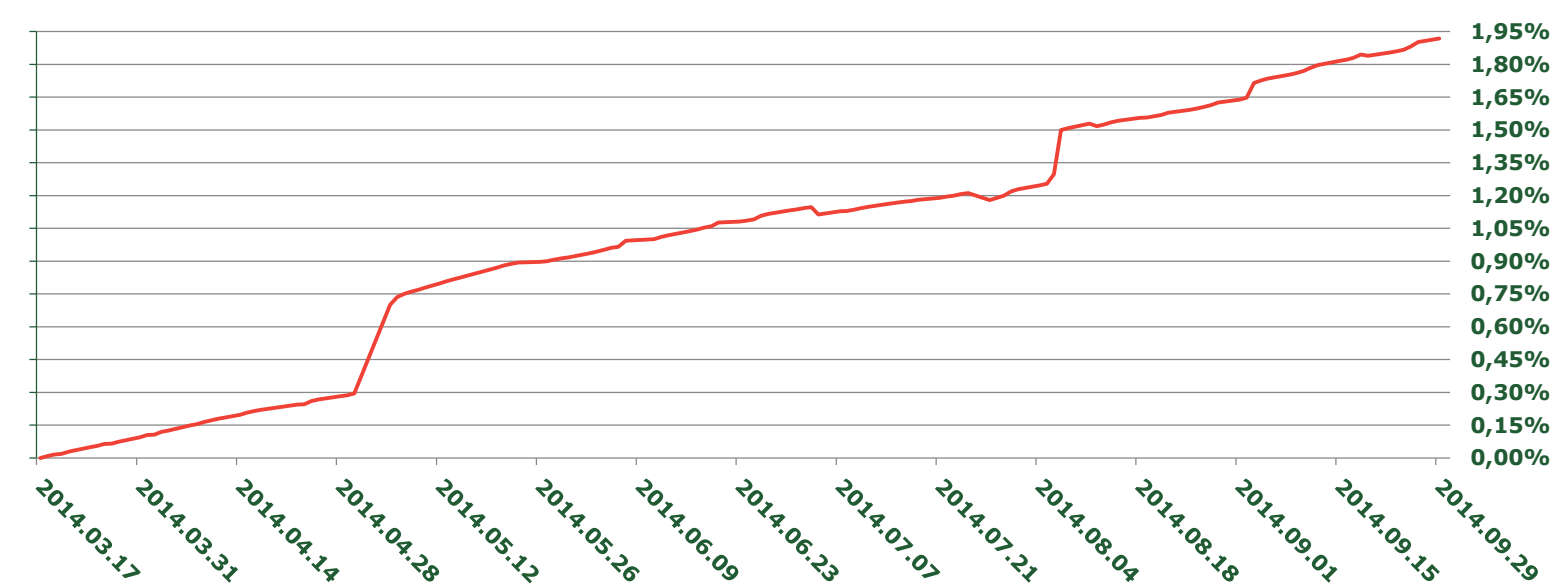
#### 10%-nál nagyobb arányú eszközök

Betétek (61,39%), Torony Ingatlan Befektetési Alap befektetési jegy (19,73%), Pénzeszközök (10,62%)

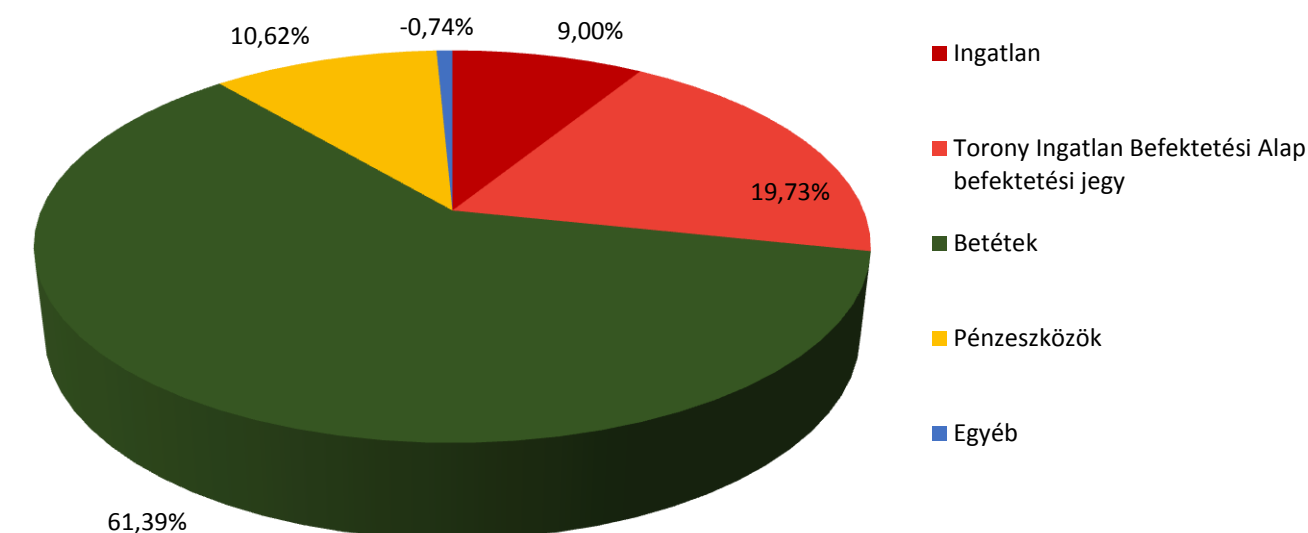
#### 10%-nál nagyobb arányú kibocsátók, hitelintézeti betétek

FHB Bank Zrt. (61,39%)

#### Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



#### Az Alap portfóliójának összetétele



#### Ingatlanbefektetések

Az Alapban 2014. szeptember 2. napjától új ingatlan, egy kiskereskedelmi ingatlan található. A szeptember elején megvásárolt ingatlant 100%-ban egy nemzetközi kiskereskedelmi cég bérlti. A további tranzakciók érdekében több ingatlan átvilágítása zajlik. A Magyar Posta TakaréK Ingatlan Befektetési Alap eszközeinek 19,73%-át Torony Ingatlan Befektetési Alap befektetési jegyek teszik ki.

**Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.** Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból.